



平成25年7月25日

会社名 日産車体株式会社  
代表者名 取締役社長 渡辺 義章  
(コード番号7222東証第1部)  
問合せ先 広報室室長 色摩 隆一  
(TEL 0463-21-8001)

## 固定資産の譲渡ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成25年7月25日開催の取締役会において、下記の通り、当社が保有する固定資産の一部を譲渡することを決議致しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社湘南工場第1地区は、平成24年3月を以って車両生産を終了、平成26年3月末には事務所等の移転も完了し、遊休資産となりますので、資産の有効活用のため譲渡するものであります。

なお、土地売買契約の履行にあたっては、平塚市による用途変更等を含む都市計画の決定が前提となっております。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価格 (予定)	帳簿価格	譲渡益 (予定)	現況
名称：湘南工場第1地区 所在地：神奈川県平塚市天沼10番1号 資産区分：土地 面積：143,000㎡	160億円	18億円	142億円	一部使用中

(注) 譲渡価額については、土地の実測・境界の明示の結果、譲渡する土地の面積が増減した場合、調整されることとなります。

#### 3. 譲渡先の概要

名称	三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
代表者名	代表取締役社長 菰田 正信
資本金	174,296百万円
設立年月日	昭和16年7月15日
当社と当該会社との関係	特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成25年7月25日
契約締結(予定)	平成25年7月31日
物件引渡し(予定)	平成27年3月30日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益142億円につきましては、平成27年3月期第4四半期に特別利益として計上する見込みです。

なお、当該固定資産の譲渡決定に伴う当期業績への影響はありません。

以上